

家居改造资料简介

马里兰州教育部康复服务部 (DORS) 可以向符合资格的严重残障人士提供**有限范围**的房屋改造服务；此类个人需要此类服务来实现其获得批准的个性化就业计划 (IPE) 中所包含的目标。DORS 康复技术服务 (RTS) 工作人员将在评估生活空间和残疾相关需求方面提供技术援助，并可以提供与无障碍住房问题相关的信息和转介服务。

DORS 资助的改造只能包括：

1. 满足个人残疾需求的安全且最便宜的方法。
2. 标准建筑级材料。

DORS 不会考虑、提供或支付升级费用。

将适用马里兰州采购法规。家居装修承包商必须是 DORS 批准的承包商，且必须提供其当前有效的马里兰州家居装修证书和保险证书等证明。

所有 DORS 家居改造服务均基于以下条件提供：

1. 个人根据其残疾情况进行改造的需要。
2. 改造与个人 IPE 上的康复目标的关系。
3. 事先获得 DORS 的书面批准。
4. 是否有可用的 DORS 资金。

仅在特殊情况下才会考虑对不属于 DORS 参与者或其家人所有的住宅进行改造。

可以提供哪些类型的家居改造服务？

仅当此类改造可行且不会从根本上改变住宅的物理结构且必要时，才会考虑由 DORS 对符合条件的个人住宅改造提供支持：

- **入口和出口** - 进出房屋所需的途径，例如：住宅的入口/出口。

可能会包括加宽外门并提供坡道或升降机，包括修改通道、门把手和锁、坡道和门廊栏杆以及其他相关功能。

- **浴室设施和/或厨房进出通道** - 进出和使用浴室或厨房的途径，在不从根本上改变浴室或厨房的物理结构和/或布局的情况下可以对其进行改造。

其中可能包括加宽门、安装扶手、安装符合 ADA 标准的水槽、厕所以及旨在方便使用淋浴或浴缸的辅助设备。仅当不涉及对物理结构进行根本性改变、且不位于多单元或多住宅建筑内的单元内时，才可以考虑使用无障碍淋浴间（roll-in shower enclosure）。

- **住宅内的出入通道** - 只有在需要方便个人在住宅内自由、独立移动以协助个人进行基本日常生活活动从而实现就业目标所必要的范围内，才可以授权对非浴室和厨房区域进行改造。（注意：如果这些改造会引起安全问题或需要改变房屋结构，则可能会建议重新配置房屋空间而不是进行改造。）

改造示例包括：加宽内门、安装楼梯升降机或类似设备，以及安装进入房屋重要区域所需的其他适应性设备，但不需要对房屋进行结构改变。

DORS 无法 提供：

- 直接或间接涉及购买土地、建造永久性建筑物或扩建永久性建筑物的服务。
- 对住宅结构或基础设施进行根本性改造，例如拆除墙壁、建造新房间和/或更换或大幅修改现有管道、电气或其他结构系统。
- 维修或更换现有保修或保险单中已经包括并涵盖的先前房屋改造。
- 为不完全符合现行 ADA 无障碍指南的房屋改造提供资金
- 经 DORS 机构建筑师认证，在之前的住宅改造完成后 10 年内为个人住所的新住宅改造提供资金，除非新的 RTS 无障碍评估对其进行保证并且 DORS 确定存在特殊的情况。
- 在住宅内现有的无障碍浴室或厨房满足消费者的无障碍需求（由 DORS 职业治疗师和机构建筑师确定）时，对第二间浴室或厨房进行改造。
- 当浴室位于多单元或多住宅建筑（即公寓或公寓楼）的住宅内时，将其改造成无障碍淋浴间（roll-in shower enclosure）。

如果您对房屋改造感兴趣：

- 请与您的 DORS 顾问讨论您的请求。
- 您的顾问将向您解释与房屋改造相关的 DORS 政策和程序。
- 在适当的情况下，可以针对项目完成 RTS 评估，以研究对您的房屋进行可能改造的各个方面。我们将收集有关房屋、需要安排/改造的功能限制、适用规范、契约和限制、以及其他住房资源的信息。

消费者的责任:

1. 在初步研究所请求的改造期间，与您的 DORS 顾问和其他 DORS 工作人员合作，提供有关住宅和其他因素的准确信息。
2. 如果需要对已签署的 *房屋改造服务协议* 中记录的改造进行任何更改，请联系您的 DORS 顾问。任何变更均需事先获得 DORS 的书面批准。
3. 根据任何相关产品保修的要求维护和修理所提供的任何改造。
4. 在不再享受保修服务之后，获得并支付针对任何改造的维护、检修和维修费用。
5. 检查房主与所提供的任何设备相关的保险范围，并根据需要调整保险范围。