

메릴랜드주 교육부
재활 서비스 부서
주택 개조 사실 자료

메릴랜드주 교육부 재활 서비스 부서(DORS)는 승인된 개별 고용 계획(IPE)에 포함된 목표를 달성하기 위해 해당 서비스가 필요한 중증 장애가 있는 적격자에게 **제한된** 범위의 주택 개조 서비스를 제공합니다. DORS 재활 기술 서비스(RTS) 직원은 생활 공간 및 장애 관련 요구 사항을 기술적으로 평가하고 접근 가능한 주택 문제와 관련된 정보 및 소개 서비스를 제공합니다.

DORS가 자금을 지원하는 개조에는 다음 사항만 포함될 수 있습니다.

1. 개인의 장애 요구를 안전하게 해결할 수 있는 가장 저렴한 수단.
2. 표준 건설 등급 재료.

DORS는 업그레이드를 고려, 제공 또는 지불하지 않습니다.

메릴랜드주 조달 규정이 적용됩니다. 주택 개조 계약업체는 현재 메릴랜드 주택 개조 인증서와 보험 증서가 있는 DORS 승인 제공업체여야 합니다.

모든 DORS 주택 개조 서비스는 다음을 기반으로 제공됩니다.

1. 장애에 따른 개인의 개조 필요성
2. IPE의 재활 목표와 개조의 관계
3. DORS의 사전 서면 승인
4. DORS 자금의 가용성

DORS 참여자 또는 그 가족의 소유가 아닌 부동산에 대한 개조는 예외적인 경우에만 고려될 수 있습니다.

주택 개조 서비스에는 어떤 종류가 있습니까?

DORS가 지원하는 적격한 개인의 주택 개조에는 주택의 물리적 구조를 근본적으로 변경하지 않고도 개조가 가능하고, 다음을 가능하게 하기 위해 필요한 경우에만 고려될 수 있습니다.

- **출입구** - 집에 들어오고 나가는 데 필요한 것으로 하나의 출입구를 개조합니다.
여기에는 외부 문을 넓히고 경사로 또는 리프트를 설치하는 것을 포함하여 진입로, 문 손잡이 및 잠금 장치, 경사로 및 현관 난간 및 기타 관련 기능의 개조를 포함합니다.
- **욕실 시설 및/또는 주방 접근** - 욕실이나 주방의 물리적 구조, 레이아웃 또는 둘 모두를 근본적으로 변경하지 않고도 들어가서 사용하는 데 필요한 개조입니다.
여기에는 문 넓히기, 가로 손잡이 설치, ADA 준수 세면대 설치, 변기 설치, 쇼나 욕조를 쉽게 사용하도록 설계된 보조 장치 설치가 포함될 수 있습니다. 롤인 샤워 인클로저는 물리적 구조에 근본적인 변경을 하지 않고 다세대 또는 공동 주택 건물 내의 공간에 위치하지 않은 경우에만 고려할 수 있습니다.
- **거주지 내 접근** - 욕실 및 주방이 아닌 공간에 대한 개조는 개인이 취업 목표를 달성하기 위해 일상 생활의 필수 활동을 수행하는 데 도움이 되도록 거주지 내에서 자유롭게 독립적으로 이동하는 데 필요한 범위까지만 승인될 수 있습니다. (참고: 개조로 인해 안전 문제가 발생하거나 구조적 변경이 필요한 경우 개조 대신 주택 공간의 재구성을 권장할 수 있습니다.)
개조 예로는 실내 문 확장, 계단 리프트 또는 유사한 장비 설치, 집의 필수 구역에 접근하는 데 필요하지만 구조적 변경은 필요하지 않은 기타 적응 장비 설치가 포함됩니다.

DORS는 다음을 제공할 수 없습니다.

- 직간접적으로 토지 매입, 영구 건물 건설 또는 영구 건물 추가 건설과 관련된 서비스
- 벽 제거, 새 방 만들기 및/또는 기존 배관, 전기 또는 기타 구조 시스템 교체 또는 상당한 수정과 같은 거주지의 구조 또는 인프라에 대한 근본적인 변경
- 기존 보증 또는 보험에 포함되고 보장되는 이전 주택 개조의 수리 또는 교체
- 현재 ADA 접근성 지침을 완전히 준수하지 않는 주택 개조에 대한 자금 지원

- 새로운 RTS 접근성 평가에 의해 보증되고 DORS가 예외적인 상황이 존재한다고 결정하지 않는 한 DORS 기관 건축사의 인증에 따라 이전 주택 개조가 완료된 후 10년 이내에 개인 거주지의 새로운 주택 개조에 대한 자금
- DORS 작업 치료사 및 기관 건축사의 판단에 따라 소비자의 접근성 요구 사항을 충족하는 기존의 장애인용 욕실 또는 주방이 있거나 두 번째 욕실 또는 주방 개조
- 화장실이 다세대 또는 공동 주택 건물(예: 콘도 또는 아파트 건물)의 거주지 내에 있는 경우 롤인 샤워 인클로저

주택 개조에 관심이 있는 경우:

- DORS 상담사와 요청 사항을 논의하십시오.
- 상담사가 주택 개조와 관련된 DORS 정책 및 절차를 설명합니다.
- 적절한 경우 주택 개조 가능성에 대한 모든 측면을 검토하기 위해 RTS 평가를 완료할 수 있습니다. 주택, 편의/개조가 필요한 기능적 제한 사항, 관련 법규, 계약 및 제한, 기타 주택 자원에 대한 정보를 수집합니다.

소비자 책임:

1. 요청된 개조 사항을 처음으로 조사할 때는 DORS 상담사 및 기타 DORS 직원과 협력하여 거주지 및 기타 요소에 대한 정확한 정보를 제공해야 합니다.
2. 서명된 *주택 개조 서비스 계약서*에 기록된 개조 사항에서 변경이 필요한 경우 DORS 상담사에게 문의하십시오. 모든 변경 사항은 DORS의 사전 서면 승인이 필요합니다.
3. 관련 제품 보증에서 요구하는 대로 제공된 모든 개조 사항을 유지관리하고 수리해야 합니다.
4. 더 이상 보증이 적용되지 않는 개조 사항에 대한 유지보수, 서비스 및 수리를 받고 비용을 지불해야 합니다.
5. 제공된 모든 장비와 관련된 주택 소유자의 보험 적용 범위를 검토하고 필요에 따라 적용 범위를 조정해야 합니다.