

Sở Giáo dục Tiểu bang Maryland
Phòng Dịch vụ Phục hồi chức năng
Tờ thông tin sửa đổi nhà

Sở Giáo dục Tiểu bang Maryland, Phòng Dịch vụ Phục hồi chức năng (DORS) có thể cung cấp một số dịch vụ sửa chữa nhà ở **có giới hạn** cho những người khuyết tật nghiêm trọng đủ điều kiện cần những dịch vụ đó để đạt được mục tiêu có trong Kế hoạch Việc làm Cá nhân hóa (IPE) đã được phê duyệt của họ. Nhân viên Dịch vụ Công nghệ Phục hồi (RTS) của DORS cung cấp hỗ trợ kỹ thuật trong việc đánh giá không gian sống và các nhu cầu liên quan đến khuyết tật, đồng thời có thể cung cấp thông tin và dịch vụ giới thiệu liên quan đến các vấn đề về nhà ở dành cho người khuyết tật.

Các sửa đổi do DORS tài trợ chỉ có thể bao gồm:

1. Phương tiện ít tốn kém nhất để giải quyết các nhu cầu khuyết tật của cá nhân một cách an toàn.
2. Vật liệu đạt cấp xây dựng tiêu chuẩn.

Việc nâng cấp sẽ không được DORS xem xét, cung cấp hoặc thanh toán.

Các quy định đấu thầu của Tiểu bang Maryland được áp dụng. Các nhà thầu sửa chữa nhà phải là nhà cung cấp được DORS phê duyệt, những người này phải cung cấp bằng chứng về Giấy chứng nhận Cải thiện Nhà ở của Tiểu bang Maryland và giấy chứng nhận bảo hiểm hiện tại.

Tất cả các dịch vụ sửa đổi nhà của DORS đều được cung cấp dựa trên:

1. Nhu cầu sửa đổi của cá nhân dựa trên tình trạng khuyết tật của họ.
2. Mối quan hệ giữa việc sửa đổi và mục tiêu phục hồi của cá nhân trong IPE của họ.
3. Văn bản chấp thuận trước từ DORS.
4. Ngân quỹ hiện có của DORS.

Những sửa đổi đối với tài sản không thuộc sở hữu của người tham gia DORS hoặc gia đình của người đó chỉ có thể được xem xét trong những trường hợp ngoại lệ.

Có thể có sẵn những loại dịch vụ sửa đổi nhà nào?

Việc DORS hỗ trợ sửa đổi nơi cư trú của một cá nhân đủ điều kiện chỉ có thể được xem xét khi những sửa đổi đó khả thi mà không làm thay đổi cơ bản cấu trúc vật lý của ngôi nhà và khi cần thiết, cho phép:

- **Đi vào và đi ra** – Cần gì để đi vào và đi ra khỏi nhà — một lối vào/ra ở mỗi một nơi cư trú.

Điều này có thể bao gồm việc mở rộng cửa bên ngoài và cung cấp một đoạn đường nối hoặc thang máy, bao gồm sửa đổi cách tiếp cận, tay nắm cửa và khóa, lan can đường dốc và hiên và các tính năng liên quan khác.

- **Lối vào phòng tắm và/hoặc nhà bếp** – Cần gì để vào và sử dụng phòng tắm hoặc nhà bếp mà không làm thay đổi cơ bản cấu trúc vật lý, cách bố trí hoặc cả hai, của phòng tắm hoặc nhà bếp.

Điều này có thể bao gồm mở rộng cửa, lắp đặt các thanh vịn, lắp đặt bồn rửa tuân thủ ADA, nhà vệ sinh và các thiết bị hỗ trợ được thiết kế để tạo điều kiện thuận lợi cho việc sử dụng vòi sen hoặc bồn tắm. Bồn tắm có vách ngăn với vòi sen chỉ có thể được xem xét nếu nó không liên quan đến những thay đổi cơ bản đối với cấu trúc vật lý và nó không nằm trong một căn hộ thuộc một tòa nhà nhiều căn hộ hoặc nhiều nhà ở.

- **Lối vào bên trong nơi cư trú** – Chỉ có thể cho phép sửa đổi các khu vực không có phòng tắm và nhà bếp trong phạm vi cần thiết để một cá nhân di chuyển tự do và độc lập trong nơi cư trú để hỗ trợ cá nhân đó thực hiện các hoạt động thiết yếu của cuộc sống hàng ngày nhằm đạt được việc làm mục tiêu. (Lưu ý: Có thể đề xuất cấu hình lại không gian nhà thay vì sửa đổi nếu những sửa đổi đó gây lo ngại về an toàn hoặc sẽ yêu cầu thay đổi cấu trúc.)

Các ví dụ sửa đổi bao gồm: mở rộng cửa bên trong, lắp đặt thang máy hoặc thiết bị tương tự và lắp đặt các thiết bị thích ứng khác cần thiết để tiếp cận các khu vực thiết yếu của ngôi nhà nhưng không yêu cầu thay đổi cấu trúc ngôi nhà.

DORS không thể cung cấp:

- Các dịch vụ liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến việc mua đất, xây dựng tòa nhà cố định hoặc xây dựng phần bổ sung cho tòa nhà cố định.
- Những thay đổi cơ bản đối với cấu trúc hoặc cơ sở hạ tầng của một nơi cư trú, chẳng hạn như dỡ bỏ tường, tạo phòng mới và/hoặc thay thế hoặc sửa đổi đáng kể hệ thống ống nước, điện hoặc cấu trúc khác hiện có.
- Sửa chữa hoặc thay thế các sửa đổi nhà trước đó được bao gồm và bao trả trong chính sách bảo hành hoặc bảo hiểm hiện có.
- Tài trợ cho các sửa đổi nhà không tuân thủ đầy đủ Nguyên tắc tiếp cận ADA hiện tại

- Tài trợ cho việc sửa đổi nhà mới tại nơi cư trú của cá nhân trong vòng 10 năm sau khi hoàn thành việc sửa đổi nhà trước đó, theo chứng nhận của Kiến trúc sư Cơ quan thuộc DORS, trừ khi được bảo đảm bởi một đánh giá khả năng tiếp cận RTS mới và DORS xác định rằng có tồn tại các trường hợp ngoại lệ.
- Các sửa đổi đối với phòng tắm hoặc nhà bếp thứ hai khi có một phòng tắm hoặc nhà bếp có thể tiếp cận hiện có trong nơi cư trú đáp ứng nhu cầu về khả năng tiếp cận của người tiêu dùng, như được xác định bởi Chuyên gia Trị liệu Cơ năng của DORS và Kiến trúc sư Cơ quan.
- Buồng tắm có vách ngăn khi phòng tắm được đặt trong một nơi cư trú trong một tòa nhà nhiều căn hộ hoặc nhiều nhà ở (tức là chung cư hoặc tòa nhà chung cư).

Nếu quý vị quan tâm đến sửa đổi nhà:

- Thảo luận về yêu cầu của quý vị với nhân viên tư vấn DORS của quý vị.
- Nhân viên tư vấn của quý vị sẽ giải thích các chính sách và thủ tục của DORS liên quan đến sửa đổi nhà ở.
- Nếu thích hợp, một đánh giá RTS có thể được hoàn thành để khám phá tất cả các khía cạnh của những sửa đổi khả thi với ngôi nhà của quý vị. Thông tin sẽ được thu thập về ngôi nhà, các giới hạn chức năng của quý vị cần có sự điều chỉnh/sửa đổi, các quy tắc, giao ước và hạn chế hiện hành cũng như các nguồn tài nguyên nhà ở khác.

Trách nhiệm của khách hàng:

1. Hợp tác làm việc với nhân viên tư vấn DORS của quý vị và các nhân viên DORS khác trong quá trình khám phá ban đầu về các sửa đổi được yêu cầu, cung cấp thông tin chính xác về nơi ở và các yếu tố khác.
2. Liên hệ với nhân viên tư vấn DORS của quý vị nếu có bất kỳ thay đổi nào được yêu cầu từ những sửa đổi được ghi trong *Thỏa thuận Dịch vụ Sửa đổi Nhà* đã ký. Bất kỳ thay đổi nào đều cần có sự chấp thuận trước bằng văn bản của DORS.
3. Bảo trì và sửa chữa bất kỳ sửa đổi nào được cung cấp theo yêu cầu của bảo hành sản phẩm bất kỳ.
4. Nhận và thanh toán phí bảo trì, dịch vụ và sửa chữa đối với bất kỳ sửa đổi nào được cung cấp sau khi chúng không còn được bảo hành.
5. Xem xét phạm vi bảo hiểm của chủ nhà liên quan đến bất kỳ thiết bị nào được cung cấp và điều chỉnh phạm vi bảo hiểm nếu cần.